



Start verkoop volgende ligplaatsen SpaarneBuiten.

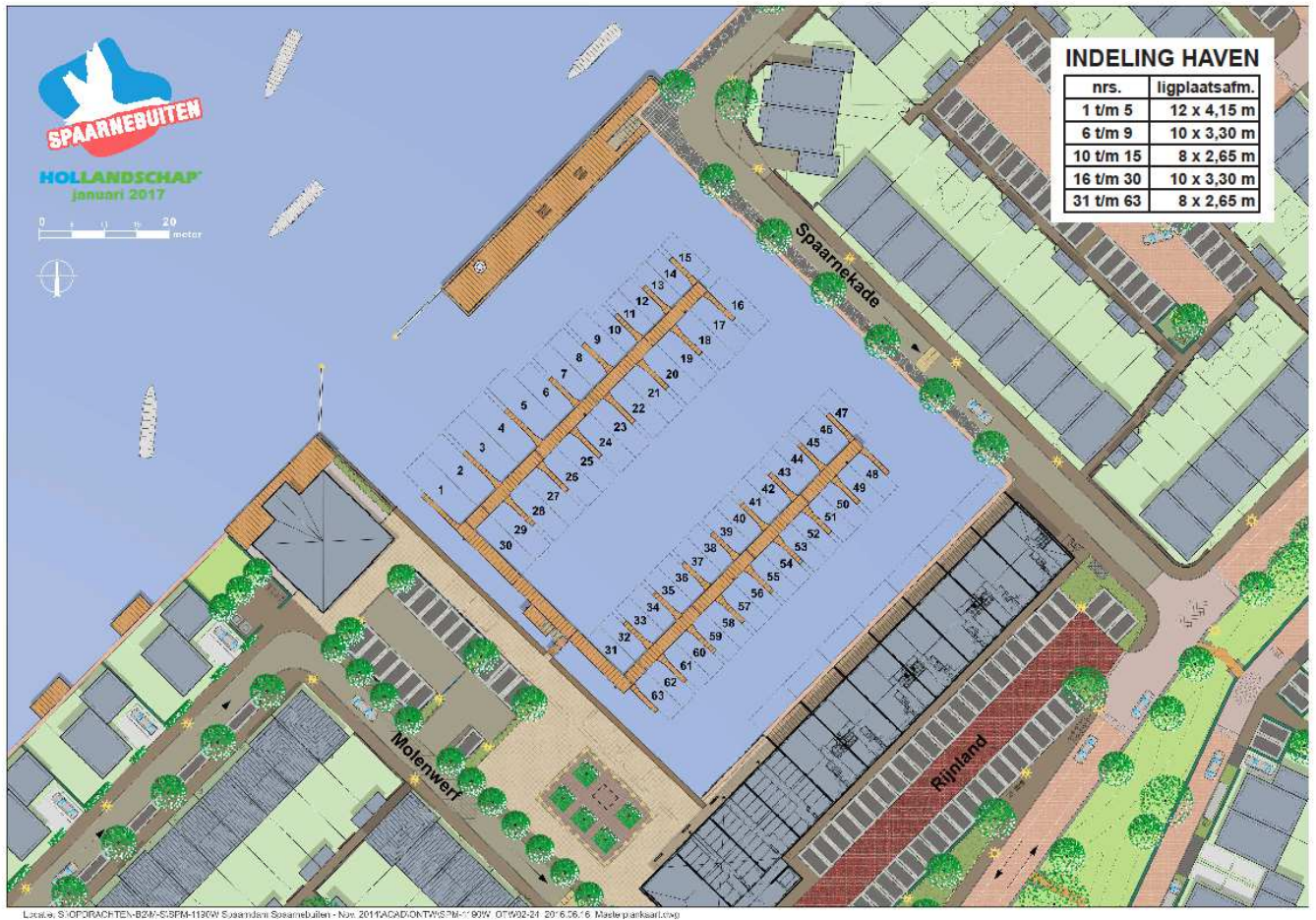
Zoals reeds eerder is aangekondigd is het voor ieder huishouden in SpaarneBuiten en a.s. huishoudens met een definitieve koopovereenkomst in SpaarneBuiten mogelijk om vanaf 9 april 2019 in te schrijven op de resterende 36 koop-ligplaatsen in de haven van SpaarneBuiten.

Geïnteresseerden kunnen zich met het inschrijfformulier inschrijven en uiterlijk tot maandag 15 april 2019 17.00 uur inleveren bij Oolders Omaco Makelaars, Soendaplein 35, 2023 TT te Haarlem, tel: 023-5255266.

Vervolgens zal door de notaris een loting worden verricht indien meerdere gegadigden zich hebben ingeschreven op een koop-ligplaatsnummer. Alle inschrijvers ontvangen zo spoedig mogelijk na sluitingsdatum bericht.

De makelaar zal de kandidaten vervolgens benaderen voor een verkoopgesprek waarna u nog één week de gelegenheid heeft om te beslissen of de optie omgezet wordt in aankoop van de ligplaats.





Local: S:\OPDRACHTEN\B20\S\3PM-118W Spaarnebuizen - Nos. 2011ACAD-ONTW\11-11-10W OTW02-21 2016.06.16 Maakte parkaart.cxd

De volgende ligplaatsen komen in verkoop:

Nr. 5 t/m 21, 23, 24 en 26, 41 t/m 53, 55, 58 en 61.

Koopsommen:

Nr. 5 €31.425,-

Nr. 6 t/m 9, 16 t/m 21, 23, 24 en 26 €26.120,-

Nr. 10 t/m 15, 41 t/m 53, 55, 58 en 61 €20.850,-

De koopsommen zijn vrij op naam (VON) en in de koopsom is begrepen onder andere:

- Kosten van aanleg
- Aansluitkosten van elektra en water
- Notariskosten
- Makelaarscourtage

- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW-tarief worden doorberekend.

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- Afsluitprovisie en notaris-en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De huidige bijdrage (maandelijkse)kosten VvE, welke zijn bepaald op € 16,66 / maand

De ligplaatsen worden verkocht als appartementsrecht. Door middel van een appartementsrecht verkrijgt u de eigendom van een aandeel in de haven met toebehoren. Dat aandeel geeft u de bevoegdheid tot het exclusieve gebruik van een bepaald gedeelte van de haven, de ligplaats. Daarnaast heeft iedere eigenaar het medegebruiksrecht van die gedeelten van de haven die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd, zoals de steigers, het toegangshek, maar ook het water. De eigendom van de gehele haven komt toe aan de appartementseigenaren gezamenlijk, net zoals dit bij een appartementengebouw gebruikelijk is.

Een appartementsrecht ontstaat door de juridische splitsing in appartementsrechten van de haven, waarbij een Vereniging van Eigenaars (VvE) is opgericht, waarvan de appartementseigenaren verplicht lid zijn. De VvE is onder meer verantwoordelijk voor het beheer van de vereniging en het gezamenlijk onderhoud aan de gemeenschappelijke delen van de haven.

De regels omtrent het gebruik van de ligplaatsen en de haven, maar ook de rechten en plichten van de appartementseigenaren en die van de VvE worden vastgelegd in de notariële splitsingsakte (het reglement) met de daarbij behorende splitsingstekening. Dit is een soort plattegrond, waarop de grenzen tussen de ligplaatsen (de appartementsrechten) en die van de gemeenschappelijke delen duidelijk zijn aangegeven. Het doel van de VvE is het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaren. Uit het reglement volgt ook de verplichting voor de appartementseigenaren om bij te dragen in de servicekosten van de vereniging. De VvE zal een reservefonds bijhouden voor toekomstige onderhoudskosten en bestaat uit een bestuur en een ledenvergadering. Het bestuur zorgt voor de dagelijkse gang van zaken terwijl in de ledenvergadering besluiten kunnen worden genomen door de appartementseigenaren. In de ledenvergadering hebben de appartementseigenaren dan ook stemrecht.

Nogmaals wordt benadrukt dat alleen huishoudens uit SpaarneBuiten en a.s. huishoudens met een definitieve koopovereenkomst in het plan SpaarneBuiten kunnen inschrijven.

Vanaf 9 april 2019 is het mogelijk een meer gedetailleerde Technische Omschrijving te downloaden van de website www.spaarnebuiten.nl

Datum: april 2019